

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832****Nro Matrícula: 062-1482**

Pagina 1 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN JACINTO VEREDA: SAN JACINTO

FECHA APERTURA: 18-08-1977 RADICACIÓN: 77-00431 CON: CERTIFICADO DE: 18-08-1977

CODIGO CATASTRAL: **1365401000000241003400000000** COD CATASTRAL ANT: 13654010002410034000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO URBANO CONSTANTE DE MÁS O MENOS DE 2 HECTAREAS, SITUADO EN EL PERIMETRO URBANO DE ESTA CABECERA EL CUAL FORMA UN ANGULO AL LADO ESTE, CUYOS LINDEROS GENERALES SON; NORTE, CON PREDIOS DE LA ESCUELA VOCACIONAL, DE SAN JACINTO Y EL ANTIGUO PREDIO DEL FINADO JOAQUIN ISMAEL REYES HOY URBANIZADO, ESTE, CON PREDIO DEL COMPRADOR Y LA AVENIDA DE LOS ESTUDIANTES; SUR, CARRERA "49" EN MEDIO, CON PREDIO DE LUIS ZABALA VILLAMIZAR, LUIS VIANA LEONES Y OESTE, SUCESORES DE JOAQUIN ISMAEL REYES Y NESTOR VIANA ALANDETE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 49 # 22 - 151 LT BARRIO LA BODEGA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-07-1951 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 36 DEL 04-06-1951 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: G. DE CASTELLAR AMIRA

DE: PACHECO VDA DE GARCIA DELFINA

A: MARTINEZ LORA GUILLERMO**CC# 953848****X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-11-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 120 DEL 19-11-1973 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 2 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ LORA GUILLERMO ANTONIO

A: MARTINEZ ARRIETA CARLOS FEDERICO

CC# 953984 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-1977 Radicación: 1558

Doc: ESCRITURA 2849 DEL 09-12-1977 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$9,144,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARRIETA CARLOS FEDERICO

CC# 953984 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-1979 Radicación: 264

Doc: ESCRITURA 262 DEL 10-02-1979 NOTARIA 5 DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1880 DEL 10-09-1979 NOTARIA 5 DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$19,448,860

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARRIETA CARLOS FEDERICO

CC# 953984 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1979 Radicación: 2256

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 04-10-1979 NOTARIA 5 DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$69,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARRIETA CARLOS

A: SOC CIAL PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-1981 Radicación: 1568

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 03-09-1981 NOTARIA 5 DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$1,177,635

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832****Nro Matrícula: 062-1482**

Pagina 3 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARRIETA CARLOS FEDERICO

CC# 953984

DE: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACO LIMITADA

X

A: BANCO DE COLOMBIA**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-03-1982 Radicación: 344

Doc: ESCRITURA 42 DEL 22-03-1982 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$69,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACO LIMITADA

A: VASQUEZ ALANDETE RAFAEL ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-09-1982 Radicación: 1281

Doc: OFICIO 660 DEL 17-09-1982 JDO 6 C CTO DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-10-1990 Radicación: 1496

Doc: OFICIO 1080 DEL 01-10-1990 JDO 6 C CTO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 DESEMBARGO (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: PROCESADORA DE TABACOS LTDA Y OTROS**A: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACOS LTDA****ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-10-1990 Radicación: 1496

Doc: OFICIO 1080 DEL 01-10-1990 JDO 6 C CTO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 3,5,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: MARTINEZ ARRIETA CARLOS FEDERICO

CC# 953984

A: PROCESADORA Y EMPAQUETADORA DE TABACOS LTDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832****Nro Matrícula: 062-1482**

Pagina 4 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-11-1990 Radicación: 1652

Doc: ESCRITURA 319 DEL 13-11-1990 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ALANDETE RAFAEL ALFONSO

A: MARTINEZ CASTILLA MARIA EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-05-1992 Radicación: 663

Doc: ESCRITURA 077 DEL 13-03-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA MARIA EUGENIA

X

A: CASTELLAR ANILLO EDUARDO RAFAEL**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 15-05-1992 Radicación: 703

Doc: ESCRITURA 073 DEL 13-04-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA MARIA EUGENIA

X

A: REYES BRIEVA RODRIGO RAFAEL**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-07-1992 Radicación: 984

Doc: ESCRITURA 071 DEL 09-03-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTELLAR MARIA E.

X

A: TAPIA MARTINEZ EDILBERTO**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-08-1992 Radicación: 1156

Doc: ESCRITURA 161 DEL 24-07-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA MARIA EUGENIA

X

A: TAPIA CASTELLAR EDILBERTO RAFAEL**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-08-1992 Radicación: 1182



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 5 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 165 DEL 28-07-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA MARIA EUGENIA

X

A: LEONES DE CARO ARGENIDA NOELIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-10-1992 Radicación: 1560

Doc: ESCRITURA 222 DEL 16-09-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 15000 M2 MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA MARIA E.

A: MARCAS Y CIA S. EN C.

A: SOC MARTINEZ & CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 2066

Doc: ESCRITURA 323 DEL 17-12-1992 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ACLARACION ESCT 222-16-09-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ CASTILLA MARIA E.

A: MARTINEZ Y CIA S. EN C. MARCAS Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-01-1994 Radicación: 151

Doc: ESCRITURA 427 DEL 31-12-1993 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCAS Y CIA S. EN C.

X

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: BATISTA MENDOZA MARIA ILUMINADA

A: RODRIGUEZ RIVERO JOSE FRANCISCO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-03-1994 Radicación: 444

Doc: ESCRITURA 426 DEL 31-12-1993 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C. MARCAS Y CIA S. EN C.

X

A: CARO PACHECO RODOLFO RAFAEL

CC# 9173372



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 6 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VASQUEZ LEONES MERLIS HORTENCIA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 1024

Doc: ESCRITURA 210 DEL 02-05-1994 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C. MARCAS Y CIA E. EN C.

A: DE ARROYO ANILLO AURA LILIANA

A: MEJIA CARBAL OSCAR ANTONIO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-07-1994 Radicación: 1374

Doc: ESCRITURA 240 DEL 23-05-1994 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (MARCAS & CIA S. EN C.)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: MARTINEZ REYES JOSE ALFREDO

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-08-1994 Radicación: 1889

Doc: ESCRITURA 465 DEL 30-08-1994 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: PABA CABRERA MARTA CECILIA

CC# 33108802

A: PEREZ MOZO JOSE FRANCISCO

CC# 12595289

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-03-1995 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 137 DEL 21-03-1995 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: CONTRERAS FIGUEROA GRISELDA A

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-03-1995 Radicación: 572

Doc: ESCRITURA 138 DEL 21-03-1995 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 7 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: GARCIA GUZMAN LUIS EMIRO Y OTRA

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-03-1995 Radicación: 621

Doc: ESCRITURA 139 DEL 21-03-1995 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: ORTEGA TORRES GREISON MIGUEL Y OTRA

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 29-03-1995 Radicación: 631

Doc: ESCRITURA 142 DEL 21-03-1995 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: LEONES ESTRADA JOSE LUIS Y OTRA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 1384

Doc: ESCRITURA 409 DEL 26-12-1993 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCAS Y CIA S. EN C.

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: DIAZ DE HERRERA DENIS DEL S

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 437

Doc: ESCRITURA 027 DEL 12-02-1996 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCAS Y CIA S. EN C.

X

DE: SOC MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: CASTELLAR MERCADO ISABEL MARIA

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1376

Doc: ESCRITURA 304 DEL 27-07-1996 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 8 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (MARCAS Y CIA S. EN C.)

X

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: RODRIGUEZ BALLESTAS OSCAR ENRIQUE

CC# 9175695

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1572

Doc: ESCRITURA 358 DEL 19-09-1996 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (MARCAS Y CIA S. EN C.)

X

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: CASTRO OLIVERA NESTOR GUSTAVO

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 32

Doc: ESCRITURA 011 DEL 19-02-1997 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL VARIOS LOTES MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

A: VASQUEZ ALANDETE RAFAEL ALFONSO

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 329

Doc: ESCRITURA 011 DEL 19-02-1997 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 SE RESERVA (8000 M2) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 91

Doc: ESCRITURA 279 DEL 16-09-1997 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA S. EN C. (MARCAS Y CIA S. EN C.)

A: CARO PANZA ELIA MARIA

A: REYES CARO ROSIRIS BENADETT

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 92

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832****Nro Matrícula: 062-1482**

Pagina 9 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 280 DEL 16-09-1997 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA S. EN C. (MARCAS Y CIAS S. EN C.)

A: BARRETO HERRERA CARMEN ALICIA**A: TAPIA MARIMON PEDRO MANUEL****CC# 12586053****ANOTACION: Nro 037** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 93

Doc: ESCRITURA 367 DEL 23-10-1997 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C. (MARCAS Y CIA S. EN C.)

A: MARTINEZ TABOADA REGINA DEL CARMEN**X****ANOTACION: Nro 038** Fecha: 16-09-1998 Radicación: 1301

Doc: ESCRITURA 119 DEL 09-09-1998 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCAS & CIA S. EN C.

X

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: ARRIETA ARRIETA JORGE RAFAEL**CC# 3950294****ANOTACION: Nro 039** Fecha: 28-12-1998 Radicación: 1749

Doc: ESCRITURA 179 DEL 20-11-1998 NOTARIA U DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (RESTO DEL PREDIO) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCAS Y CIA S. EN C.

DE: MARTINEZ CASTILLA Y CIA S. EN C.

A: MARTINEZ TABOADA JORGE LUIS**CC# 9172467****X****ANOTACION: Nro 040** Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-062-6-2660

Doc: ESCRITURA 190 DEL 30-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ TABOADA JORGE LUIS

CC# 9172467



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 10 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALINAS ESTRADA GUILLERMO MANUEL

CC# 9172007 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 26-11-2014 Radicación: 2014-062-6-2808

Doc: ESCRITURA 340 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALINAS ESTRADA GUILLERMO MANUEL

CC# 9172007

A: LORA CONTRERAS NORAIMA

CC# 1050034321 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 19-09-2024 Radicación: 2024-062-6-2565

Doc: ESCRITURA 134 DEL 19-09-2024 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LORA CONTRERAS NORAIMA

CC# 1050034321

A: MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLIVAR

NIT# 8000266851 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *42*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

13 -> 17069 : -

14 -> 17086 : -

15 -> 17170 : -

16 -> 17236 : -

17 -> 17244 : -

20 -> 19392 : -

21 -> 19523 : -

22 -> 17566 : -

23 -> 19825 : -

24 -> 20000 : -

25 -> 20804 : -

26 -> 20803 : -

27 -> 20823 : -

28 -> 20824 : -

29 -> 21108 : -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601093473127017832

Nro Matrícula: 062-1482

Pagina 11 TURNO: 2026-062-1-213

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 10:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30 -> 21733 : -
31 -> 22014 : -
32 -> 22109 : -
33 -> 22470 : -
35 -> 23327 : -
36 -> 23328 : -
37 -> 23329 : -
38 -> 23548 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-062-3-225 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-062-1-213

FECHA: 09-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ

REGISTRADOR SECCIONAL